

АЗИНА 16

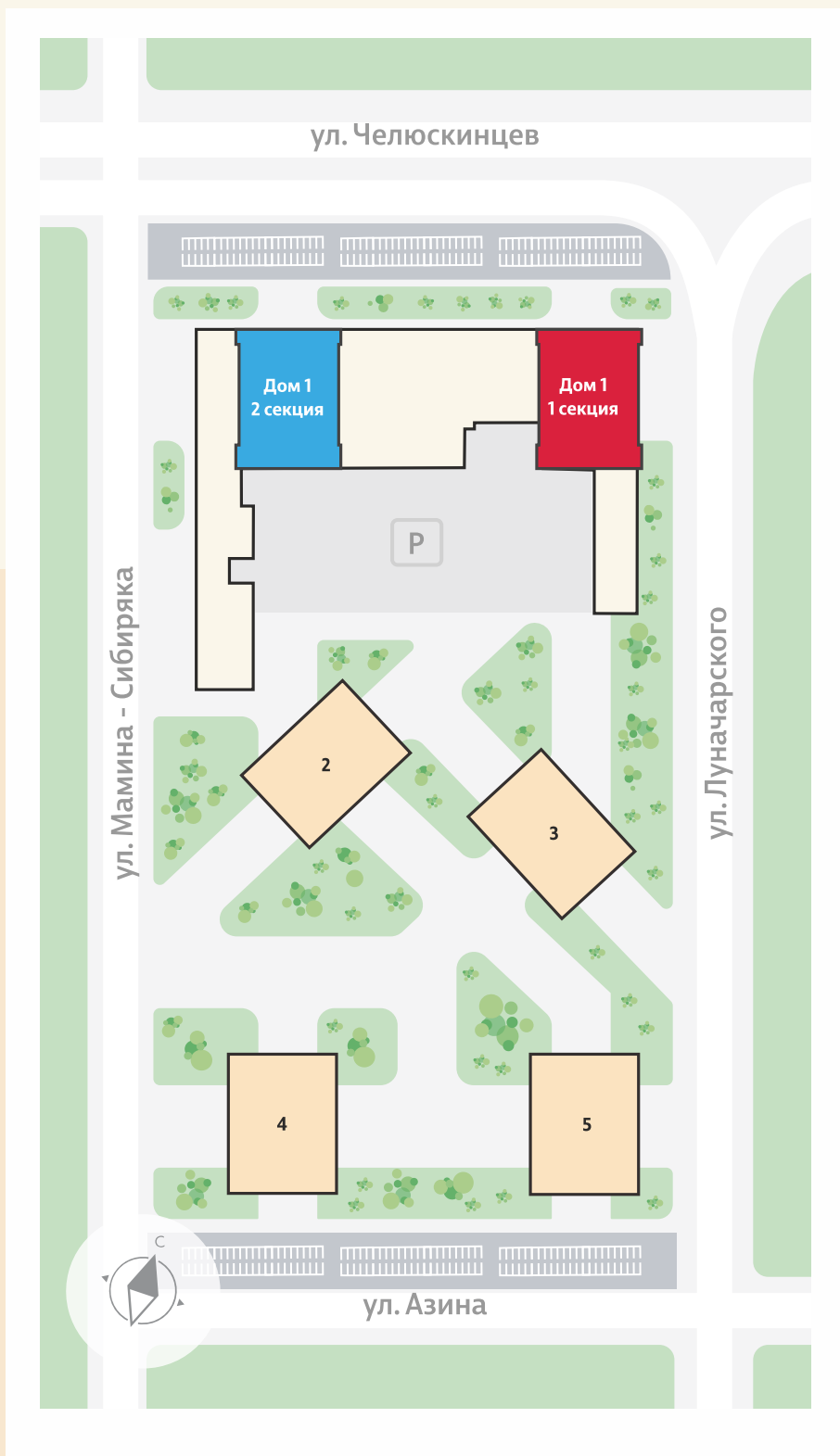
КВАРТАЛ, ПОЛНЫЙ ЖИЗНИ

Дом 1, секция 1



Застройка в границах улиц:

Челюскинцев – Луначарского – Азина – Мамина-Сибиряка



Количество секций **2**

Этажность **32**


Высота потолков:

типовой этаж, м **2,7**

последний этаж, м **3,0**

Паркинг подземный двухуровневый

Коммерческие помещения в стилобате, на 1 этаже

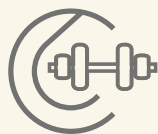
 Дом строится (в продаже)

 Дом строится

 Дома в проекте



Детский
сад



Фитнес
с бассейном



Рестораны
и кафе



Супермаркет
на первом этаже



Салоны
красоты

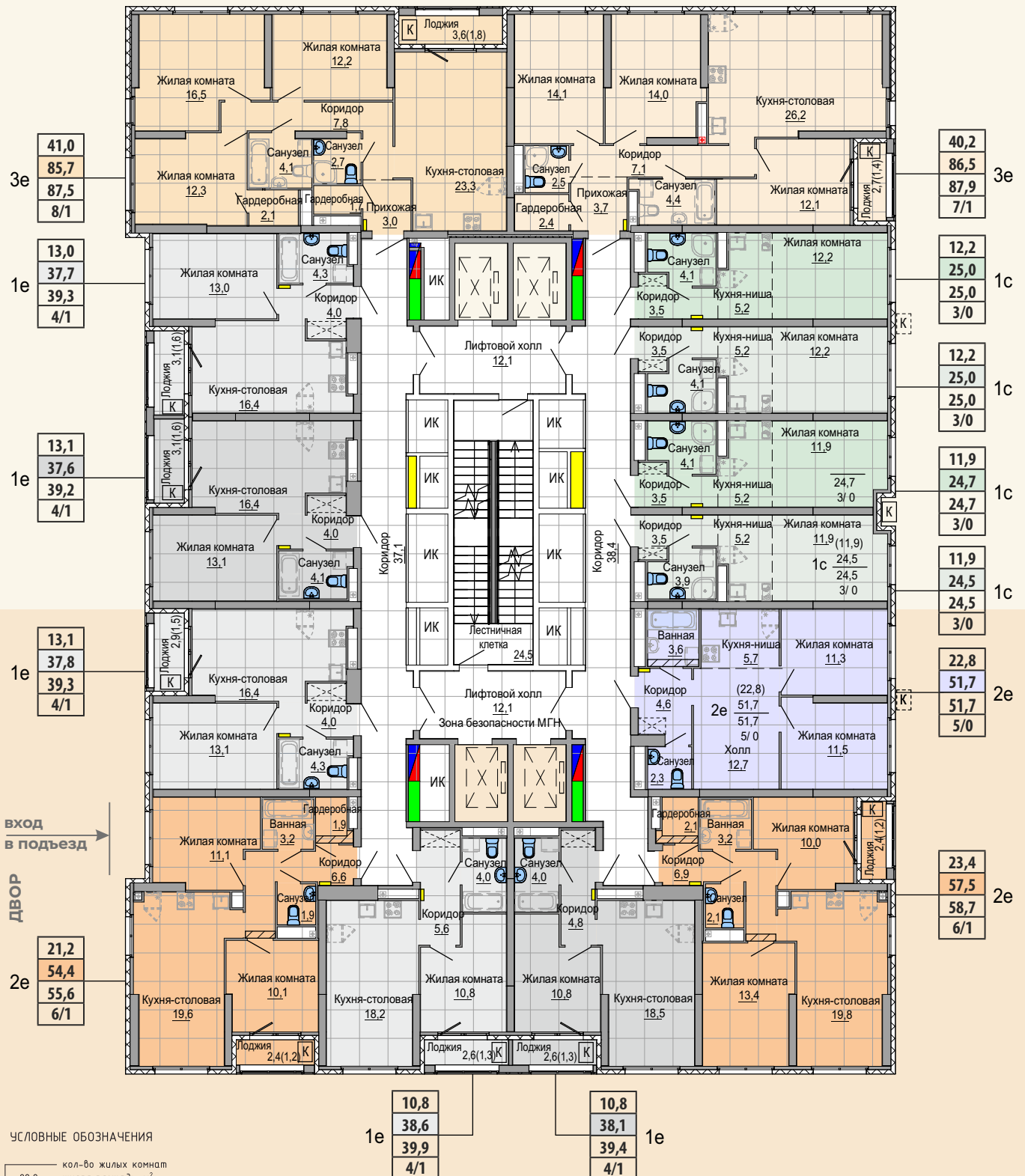


Медицинские
центры



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

секция 1 (19 - 32 ЭТАЖ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- кол-во жилых комнат
- 29,8 — жилая площадь, м²
- 48,4 — площадь квартиры, м² (без учета площади летних помещений)
- 48,4 — общая площадь квартиры, м² (с учетом площади летних помещений с примененным коэффициентом - площадь, по которой определяется цена объекта)
- 3/0 — в том числе количество лоджий
- количество помещений вспомогательного назначения
- 17,3 — площадь помещения, м²
- 1,9 (1,0) — площадь летнего помещения с коэфф. 0,5, м²
- площадь летнего помещения без коэфф., м²

ДВОР

● Натяжные потолки**

● Ламинированные
межкомнатные двери

● Установлены
радиаторы отопления
с терморегулятором

* в санузлах отделка под чистовую

● Двухкамерные
стеклопакеты

● Стены оклеены
обоями под покраску

● В жилых комнатах, кухнях, прихожих
уложен ламинат 32-класса

**** все помещения квартир, кроме санузлов/ванных 1,2 секции, а так же помещений квартир первого жилого этажа 1,2 секции (в уровне стилобата)**



ЛЮБУЙТЕСЬ ПАНОРАМОЙ ГОРОДА







- двory закрыты от проезда автомобилей
- современные детские игровые площадки
- уличные спортивные тренажеры
- прогулочная аллея с велодорожками



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

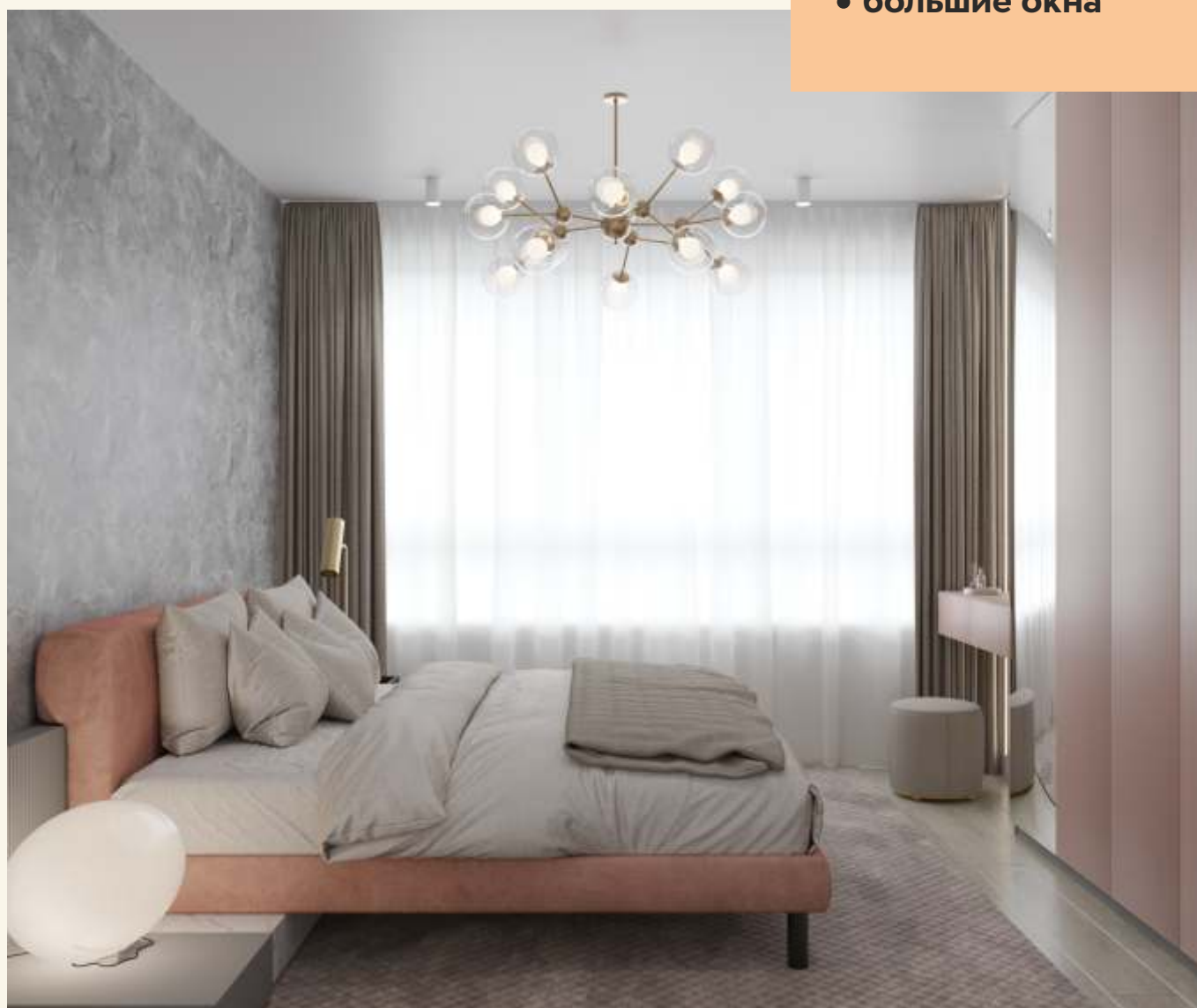




ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



- **окна спальных комнат выходят на разные стороны света**
- **раздельный санузел**
- **гардеробная**
- **кухня-столовая с двумя окнами**
- **большие окна**



**Все объекты вводятся
в эксплуатацию точно в срок!**



**Центральный
офис продаж,
ул. 8 Марта, 194 д
(вход с ул.Южная)**

**Офис продаж
«Малахит»,
ул. 40-летия
Комсомола, 34**

**Отдел клиентского
и договорного
сопровождения,
ул. 8 Марта, 194 д**

**Офис продаж
«Мичуринский»,
ул. Е.Савкова, 33/1**

**Офис продаж
«Азина, 16»,
ул. Азина, 16**



**«Группа ЛСР» – единственный на Урале восьмикратный
обладатель знака «Надежный застройщик России»
с 2016 по 2023гг.**

**АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал». Проектная декларация на сайте Наш.Дом.рф.
Информация является ознакомительной, подробности в отделе продаж. Не является публичной офертой.
Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ с использованием эскроу-счета.**



/343/ 215-9-216

www.LSR.ru